

**SUITS19 - Mitten in der Frankfurter City.  
Penthouse-Maisonett Wohnung 240m<sup>2</sup>  
mit 150 m<sup>2</sup> Dachterrasse.**



Börsenstraße 19, 60313 Frankfurt am Main

**Details**

Status: Aktiv  
Ref.-Nr.: B\_19.P  
Betreuer: Dieter R. Lenz  
Objektart: Wohnung  
Objekttyp: Penthouse  
Nutzungsart: Wohnen

Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 2.989.000 €  
Provision: 5,95% incl. gesetzl.  
Mehrwertsteuer  
Provisionshinweis: Die Provision ist vom  
Käufer zu zahlen.

Wohnfläche:	240 m <sup>2</sup>	wesentlicher	
Nutzfläche:	8 m <sup>2</sup>	Energieträger:	Blockheizkraftwerk
Zimmer:	3	Befeuerung:	Pellet
Badezimmer:	3	Heizungsart:	Fußbodenheizung
Balkon/Terrasse Fläche:	150 m <sup>2</sup>	Fahrstuhl:	Personenaufzug
Anzahl Balkon/Terrassen:	3	Etagenzahl:	6
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung	Balkon:	Ja
		Gäste WC :	Ja
		Terrasse:	Ja

## Beschreibung

SUITS19 ... Frankfurt Mitte.

Kaum eine andere Lage verdient es mehr, als „innercity“ bezeichnet zu werden. Fressgass, Goethestraße, Alte Oper, Hauptwache, Börse; alles in wenigen Fußminuten. Wer in Bestlagen investiert, macht sich keine Gedanken über auf- und absteigende Stadtviertel, sondern profitiert von der Wertstabilität und stetigem Wachstum.

SUITS19 – das ist urbanes Leben mitten im Herzen der Finanzmetropole. Ihre neue Adresse für exklusives Wohnen.

Mitten in der City; eine Maisonett-Pent-Wohnung – jetzt noch planbar- Erstbezug.

In den letzten beiden Geschossen im 5. und 6. OG wird diese Rarität neu erstellt mit 240m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Ebene 1 – im 6. Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich. Besonders attraktiv das 80m<sup>2</sup> Wohn-Esszimmer mit großen bodentiefen Fenstern und Blick in die City. Von der Küche aus der Speiseaufzug zur Dachterrasse – 150m<sup>2</sup> groß mit einem 360° Blick über die komplette City ist ein wirkliches highlight – und das mitten in der Stadt.

Ebene 2 – im 5. Geschoss der reine Schlafbereich mit 2 Schlafzimmer, ein weiteres Arbeits – oder Gäste Zimmer, 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer, 29m<sup>2</sup> groß mit direkt zugänglichen Bad und auf das allerfeinste ausgestattet.

Die Wohnung ist jetzt noch individuell planbar.

Das Gebäude; vormals die Frankfurt Niederlassung der BB Bank (Beamten Bank). Eine graue Maus mit einer langweiligen Architektur, aber in einer besonderen Lage – absolut zentral.

Dieses Kleinod wird dem heutigen Zeitgeist für zentrales, hochwertiges City-Wohnen entsprechend umgebaut. Modern, geradlinig, fast puristisch, außergewöhnlich auch in der Farbgestaltung (dunkles Anthrazit mit Blau) und ausgestattet mit der allerneusten Haustechnik.

Es werden generell hochwertige und moderne Materialien von namhaften Herstellern verwendet. SIEDLE und / oder BUSCH JÄGER smart home. Fliesen im Großformat z.B 120 x 120cm oder 120 x 60 cm von in 12 Farben und Oberflächen – Bäder und Accessoires von ANTONIO LUPI und FANTINI, freistehende Badewannen, Eichenparkett in Dielenformat, etc. Hier entsteht neues Wohnen was dem heutigen Zeitgeist „modern living“ entspricht, verbunden mit einer nicht alltäglichen Designsprache. Selbstverständlich kann die Ausstattung ihren individuellen Wünschen angepasst werden. Dafür steht ihnen SCHNITZER HOME DESIGN in Bruchköbel bei Frankfurt zu Verfügung. Hier können Sie alle Materialien sehen, ändern und sich umfassend beraten lassen.

### **Ausstattung Beschreibung**

Personenfahrstuhl	Design Waschtische und Badausstattung von A. LUPI und FANTINI
Modernes Pellet-Blockheizkraftwerk	Badewannen oval, freistehend oder Wandlösung
KfW-Effizienzhaus 70	Dielenparket 1. Wahl, Eiche, gewachst oder geölt.
3-Scheiben- Isolierglasfenster, getönt	Wohnungs-Eingangstüren mit Automatik-Motor-Schlössern
Elektrische Rollläden	Busch Jäger smart home System
Balkone mit Glas Umrandung	Schalterprogramm Busch Jäger
Großformat-Fliesen 120 x 120 oder 120 x 60cm	Alarmsystem in jeder Wohnung vorinstalliert
Duschen bodengleich mit Glasabtrennung	
Edelstahl-Türdrücker mit Langschild	
Wohnungs-Innentüren (mind. 2,40 m hoch)	
Fußbodenheizung	

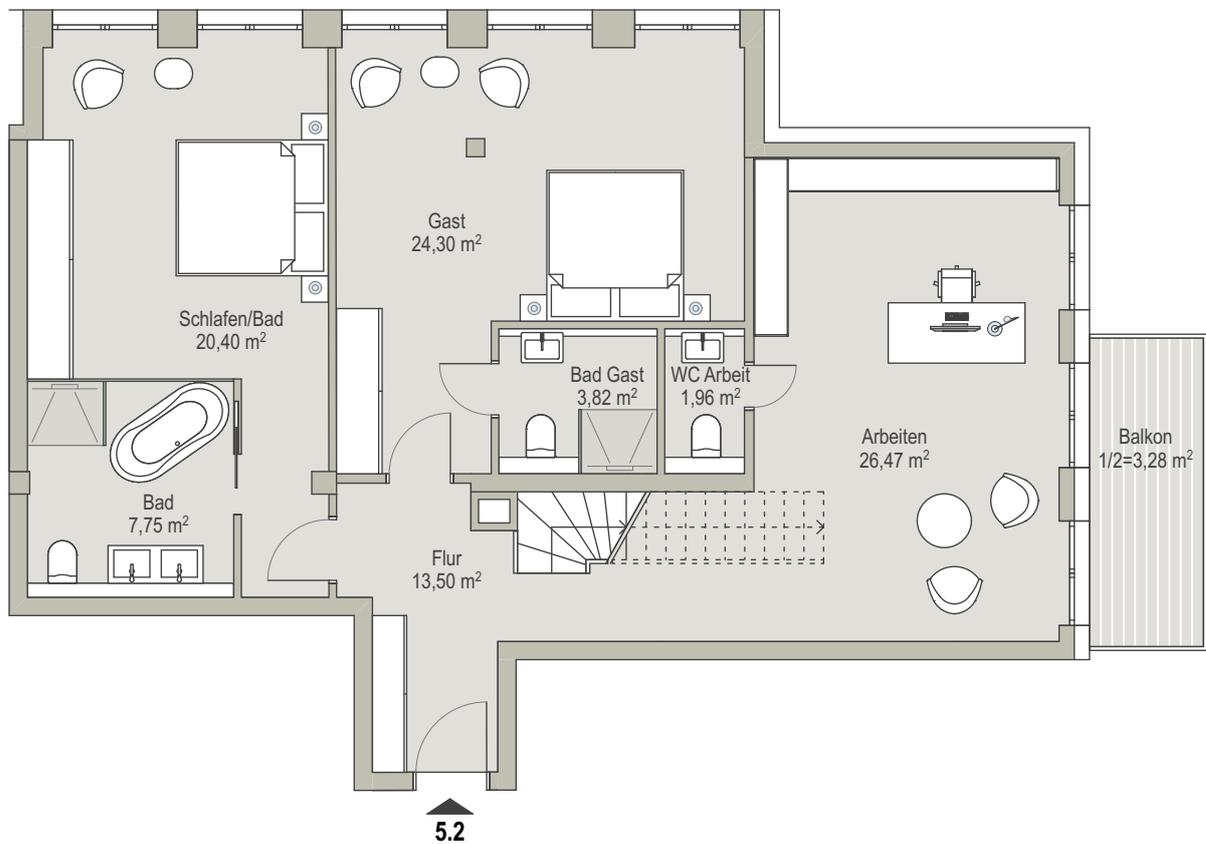
### **Sonstige Angaben**

Bedarfsausweis – ab 1. Mai 2014  
(EnEV21014) 99kWh/m<sup>2</sup>  
Erstbezug 2020

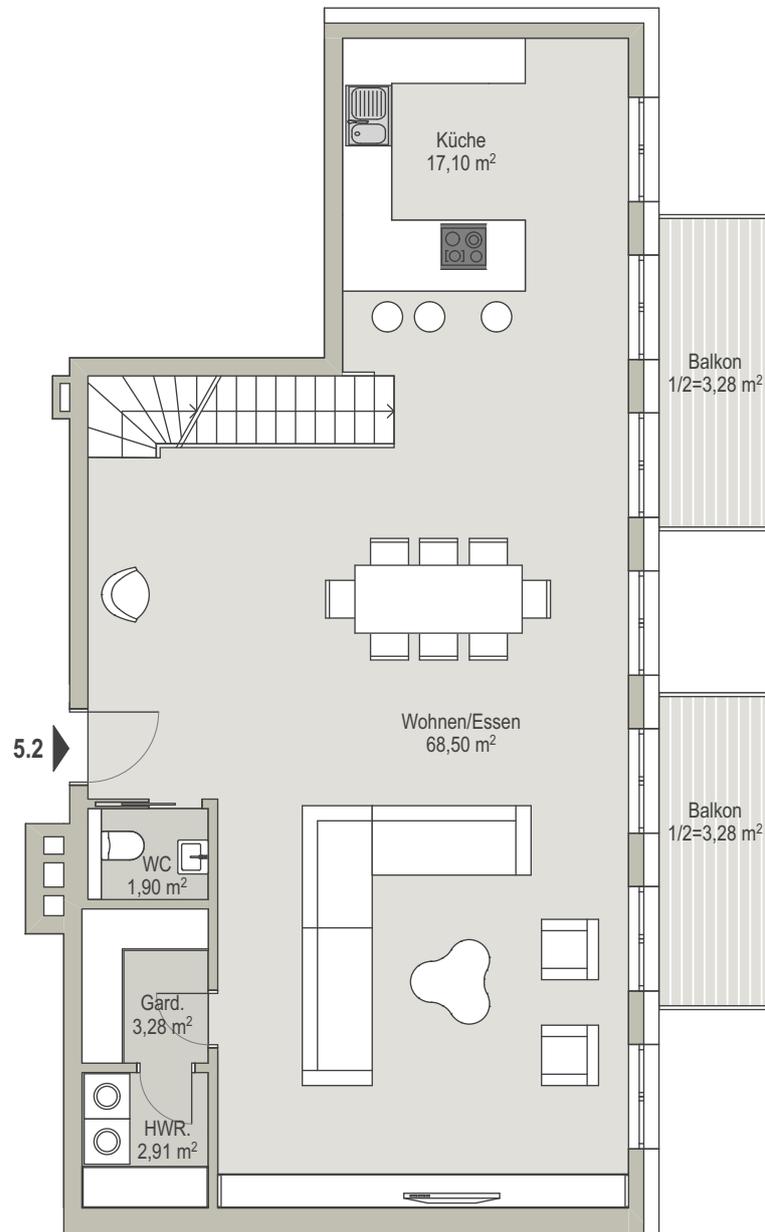




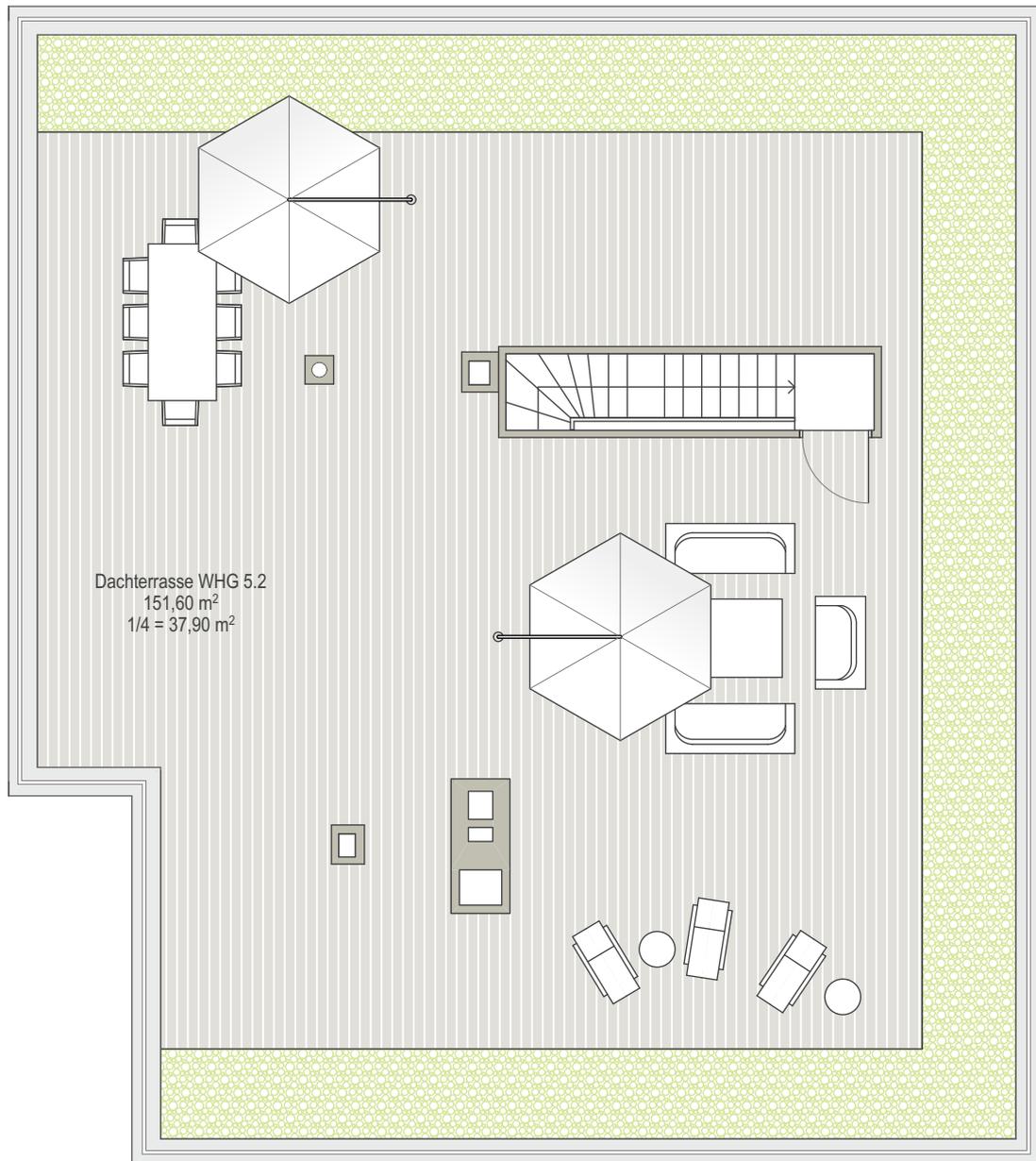




## 5. OG Schlafbereich



## 6. OG Wohnbereich



## 7. OG Dachterrasse

## Rechtshinweis

Um spätere Missverständnisse auszuschließen geben wir Ihnen nachfolgend unsere Geschäftsbedingungen bekannt: Für Gespräche, Verhandlungen, Besichtigungen, die Zusendung von Exposés und Vermittlung von Finanzierungen entstehen Ihnen bei uns keine Kosten. Ausschließlich bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist die Provision in Höhe von 5,95 % incl. der gesetzl. MwSt. verdient und fällig. Bei Vermietung 2,38 Monats - Kaltmieten incl. der gesetzl. MwSt. Bei gewerblicher Vermietung 3,57 Monats Warmmieten incl. gesetzl. MwSt. Die Provision ist jeweils vom Käufer / Mieter zu zahlen. Die vertraulichen Angebotsdaten sind ausschließlich für Sie bestimmt. Die Weitergabe dieser Unterlagen ist nicht gestattet und macht Sie schadenersatzpflichtig. Alle Angaben beruhen auf Auskunft des Verkäufers/Vermieters bzw. Auskunftsberechtigten und wurden von uns nicht geprüft. Sollten sich die von uns gemachten Angaben mit den tatsächlichen Gegebenheiten unterscheiden, kann dadurch kein Schadenersatz geltend gemacht werden. Ein Zwischenverkauf des Objekts bleibt uns vorbehalten.